

Стоимость работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: г.Сочи, ул. Горького 87

Общая площадь жилых помещений

23785,7 кв.м

Наименование работ и услуг		Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
I.Содержание помещений общего пользования				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования		2 раза в неделю	104	3.41
Подметание полов лифта		Ежедневно	151	0.012
Влажная уборка пола,стен и дверей кабины лифта		Ежедневно	151	0.16
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды		1 раза в неделю	52	3.41
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		4 раза в год	4	0.0001
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раза в неделю	52	0.1840
Мытье окон в помещениях общего пользования		2 раза в год	2	0.03
Уборка подвальных помещений		2 раза в год	2	0.01
Итого:				7.22
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса)	с усовершенст-вованным покрытием	6 раз в неделю	186	1.60
	шарообразные(диаметр шаров-260мм, высота подставки-670мм)	1 раз в сутки	365	0.72
Очистка урн				
Уборка мусора на контейнерных площадках		ежедневно	365	0.05
Подметание и сдвигание снега на дворовой территории I класса	с усовершенст-вованным покрытием	5 раз в год	5	0.47
Подметание земельного участка в зимний период (дворовая территория I класса)	с усовершенст-вованным покрытием	16 раз в год	16	1.26
Ликвидация наледи и посыпка территории песком		5 раз в год	5	2.25
Итого:				6.35
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Консервация системы центрального отопления		1 раз в год	1	0.23
Ремонт просевшей отмостки		1 раз в год	1	0.00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1 раз в год	1	2.00
Ремонт и укрепление входных дверей.		1 раз в год		0.004
Итого:				2.24

Наименование работ и услуг	Периодичность осуществления работ	Расчетная периодичность осуществления работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб.
Проведение технических осмотров и мелких ремонтов	2 раза в год	2	
Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	2 раза в год	2	0.10
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов .	1 раз в год	1	0.67
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	2 раза в год	2	0.46
Итого:			1.23
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах водоснабжения	Постоянно		0.88
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах канализации	Постоянно		0.74
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах теплоснабжения	Постоянно		0.74
Аварийное обслуживание (постоянное) на системах электроснабжения	Постоянно		0.26
Итого:			2.62
Обслуживание контрольно-пропускного пункта	Постоянно		9.00
Содержание круглосуточного дежурного администратора	Постоянно		10.57
Техническое обслуживание насосов подкачки воды	Постоянно		0.40
Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома(по согласованию)			0.20
в т.ч.			
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства			
Вывоз смета			
Вывоз ТБО	ежедневно		1.52
Комплексное техническое обслуживание лифтов	ежедневно		3.75
Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов	ежегодно		0.55
Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета	постоянно		1.78
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	постоянно		2.00
Обслуживание и эксплуатация газовой котельной			2.12
Содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	постоянно		1.46
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома с учетом договоров, руб.			53.00